

**Behandelaar:** **Beheersverordening Blokhuispoort**

Portefuillehouder	Wethouder Deinum			
Opsteller	G. Hendriksma Voor technische vragen: ghendriksma@leeuwarden.nl of 058 233 8908			
Vergadering	Cie Stadsontwikkeling	2 december 2013	Meningsvormend	Bespreken, 2t
	Raad	16 december 2013	Besluitvormend	

**Voorstel raadsbesluit** **BESLUIT:**

de beheersverordening 'Leeuwarden-Blokhuisplein' met nummer NL.IMRO.0080.02006BV00-VG01 vast te stellen.

Relatie met programmabegroting en eerdere besluiten/nota's. Programma 12: Ruimtelijke Ordening

Bevoegdheid van de raad Kaderstellende rol van de raad

Aanleiding Het verloop van de tijdelijke gebruiksontheffing per 24 december 2013.

Samenvatting

In de Blokhuispoort is een culturele broedplaats ontstaan, waar vele startende bedrijfjes zich hebben gevestigd. Vanwege deze bijzondere gebruiksmogelijkheden, de cultuur-historische betekenis én de centrale ligging, is de Blokhuispoort ook een belangrijke rol toebedacht als locatie voor de Culturele Hoofdstad 2018, zowel tijdens de voorbereiding alsook bij de daadwerkelijke activiteiten.

Om al deze activiteiten ook juridisch-planologisch mogelijk te maken, heeft het college eind 2008 een tijdelijke gebruiksontheffing verleend voor het gebruik van gemengde doeleinden. Deze tijdelijke ontheffing verloopt op 24 december 2013. Het is gewenst om het tijdelijk gebruik ook na deze datum voort te zetten.

Het plangebied is grotendeels bepaald door het vorig jaar vastgestelde bestemmingsplan Leeuwarden-Binnenstad. In dat plan is de Blokhuispoort nog niet opgenomen. Door de vaststelling van deze beheersverordening, wordt de planologische regeling voor de binnenstad weer compleet en wordt het verouderde bestemmingsplan "Blokhuisplein e.o ." uit 1986 geactualiseerd.

De KHN, afdeling Leeuwarden heeft eind 2012 haar bezwaren kenbaar gemaakt tegen het gebruik van café de Bak als zelfstandige horecabedrijf terwijl de tijdelijke ontheffing slechts ondersteunende horeca toelaat. De KHN heeft daarom een handhavingsverzoek ingediend. Het college heeft vervolgens een gedoogbesluit t.b.v. zelfstandige horeca 'onder voorwaarden' genomen en daarbij aangekondigd dat er voor het beëindigen van de tijdelijke ontheffing een nieuwe planologische regeling zal worden opgesteld. Met deze beheersverordening wordt daaraan invulling gegeven.

Kernvraag Bent u voldoende geïnformeerd om de beheersverordening Blokhuispoort te kunnen vaststellen?

Financiële consequenties N.V.T.

Bijlagen Raadsbrief Beheersverordening Blokhuispoort  
Behandelaar  
Regels  
Bijlage bij Regels  
Toelichting Beheersverordening Blokhuispoort  
Plankaart

